

**Agrícola Hoja Redonda S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
junto con el dictamen de los auditores independientes



Building a better  
working world



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

**Agrícola Hoja Redonda S.A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
junto con el dictamen de los auditores independientes**

**Contenido**

**Dictamen de los auditores independientes**

**Estados financieros**

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Agrícola Hoja Redonda S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrícola Hoja Redonda S.A. (una sociedad anónima peruana subsidiaria de Inversiones Breca S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a 22 adjuntas).

### *Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros*

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos del Colegio de Contadores del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



## Dictamen de los auditores independientes (continuación)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

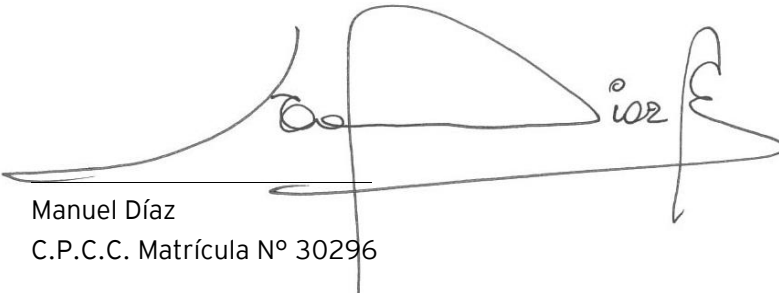
### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Hoja Redonda S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú  
25 de febrero de 2015

*Joaquín Zaldívar, Bunge & Asociados*

Refrendado por:



Manuel Díaz  
C.P.C.C. Matrícula N° 30296

## Agrícola Hoja Redonda S.A.

### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	466	280
Cuentas por cobrar comerciales	4	127	32
Cuentas por cobrar a relacionadas	19(a)	5	10
Otras cuentas por cobrar	5	4,889	2,640
Existencias	6	2,807	1,477
Impuestos y gastos contratados por anticipado	7	2,524	1,892
<b>Total activos corrientes</b>		<b>10,818</b>	<b>6,331</b>
Activos biológicos	8	54,097	52,270
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	9	49,194	46,221
Otros activos		361	421
<b>Total activos</b>		<b>114,470</b>	<b>105,243</b>
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	10	3,599	3,169
Cuentas por pagar a relacionadas	19(a)	165	410
Otras cuentas por pagar		1,081	998
Porción corriente de obligaciones financieras	11	3,000	2,759
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>7,845</b>	<b>7,336</b>
Obligaciones financieras	11	5,254	6,886
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias, neto	12	5,767	5,482
<b>Total pasivos</b>		<b>18,866</b>	<b>19,704</b>
<b>Patrimonio neto</b>	13		
Capital social		59,433	52,217
Reserva legal		2,916	2,287
Resultados acumulados		33,255	31,035
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>95,604</b>	<b>85,539</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<b>114,470</b>	<b>105,243</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado de situación financiera.

## Agrícola Hoja Redonda S.A.

### Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Ingresos por ventas y prestación de servicios	15	29,941	26,151
Costos de ventas y prestación de servicios	16	(22,821)	(19,660)
Restitución de derechos arancelarios	14(c)	1,088	835
<b>Utilidad bruta antes de ajuste por cambios en valor razonable de activos biológicos</b>		8,208	7,326
Cambios en el valor razonable de activos biológicos	8	426	4,814
<b>Utilidad bruta</b>		8,634	12,140
Gastos de administración	17	(4,784)	(3,815)
Otros ingresos (gastos) operativos, neto		371	(9)
<b>Utilidad operativa</b>		4,221	8,316
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Ingresos financieros	18	7	33
Gastos financieros	18	(593)	(822)
Diferencia de cambio, neta	21	(373)	248
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>		3,262	7,775
Impuesto a las ganancias	12(b)	(413)	(1,488)
<b>Utilidad neta</b>		2,849	6,287
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total resultados integrales del año</b>		2,849	6,287

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

## Agrícola Hoja Redonda S.A.

### Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Capital social US\$(000)	Reserva legal US\$(000)	Resultados acumulados US\$(000)	Total US\$(000)
Saldo al 1 de enero de 2013	38,597	1,758	25,277	65,632
Aporte de capital, ver nota 13(a)	13,620	-	-	13,620
Transferencia de reserva legal	-	529	(529)	-
Utilidad neta	-	-	6,287	6,287
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>52,217</b>	<b>2,287</b>	<b>31,035</b>	<b>85,539</b>
Aporte de capital, ver nota 13(a)	7,216	-	-	7,216
Transferencia de reserva legal	-	629	(629)	-
Utilidad neta	-	-	2,849	2,849
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>59,433</b>	<b>2,916</b>	<b>33,255</b>	<b>95,604</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.



## Agrícola Hoja Redonda S.A.

### Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Actividades de operación</b>		
Cobranza a clientes	31,490	27,010
Pagos a proveedores	(19,483)	(13,013)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(9,348)	(7,284)
Pago de tributos	(1,443)	(859)
Otros	672	(529)
	<u>1,888</u>	<u>5,325</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente de las actividades de operación</b>		
	<u>1,888</u>	<u>5,325</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Compra de activos fijos	(4,093)	(17,241)
Otros	(2,116)	(1,845)
	<u>(6,209)</u>	<u>(19,086)</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		
	<u>(6,209)</u>	<u>(19,086)</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital	7,216	13,620
Adquisición (amortización) de préstamos bancarios, neto	(2,009)	1,017
Otros	(700)	(821)
	<u>4,507</u>	<u>13,816</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>		
	<u>4,507</u>	<u>13,816</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo en el año	186	55
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	280	225
	<u>466</u>	<u>280</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>		
	<u>466</u>	<u>280</u>
<b>Transacciones que no generaron flujos de efectivo:</b>		
Adquisición de maquinaria y equipo a través de contratos de arrendamiento financiero	617	1,776
Cambios en el valor razonable de activos biológicos	426	4,814

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

# Agrícola Hoja Redonda S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

### 1. Información corporativa

#### (a) Identificación -

Agrícola Hoja Redonda S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en Lima el 21 de octubre de 1986 y es una subsidiaria de Inversiones Breca S.A. la cual que posee el 99.99 por ciento de su capital social y como tal pertenece a Breca Grupo Empresarial. El domicilio legal de la Compañía, donde desarrolla sus actividades agrícolas, es Carretera Panamericana Sur Km. 212 - Lote Canoa, Chincha, Ica, Perú y donde desarrolla sus actividades administrativas y comerciales es calle Las Begonias N° 441, San Isidro, Lima, Perú.

#### (b) Actividad económica y operaciones -

La Compañía se dedica a la actividad agrícola de siembra, cosecha y comercialización de mandarina, palta y uva; esta última es vendida íntegramente a su vinculada Bodegas Viñas de Oro S.A. para la elaboración de piscos. La comercialización de sus productos al exterior la realiza a través de Consorcio de Productores de Fruta S.A., entidad que se encarga de la exportación de sus productos, así como de otras compañías del sector agrícola en el Perú. Los destinos de las exportaciones que realiza la Compañía son Canadá, Estados Unidos y Europa.

Para el desarrollo de sus actividades agrícolas la Compañía posee una planta industrial para el empaque y envío de sus productos al exterior. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía posee 1,725.05 hectáreas netas de terrenos disponibles para la siembra (798.95 en Chincha y 926.10 en Chepén), de las cuales, al 31 de diciembre de 2014, 904.95 hectáreas se encuentran sembradas (798.95 en Chincha y 106 en Chepén). Al 31 de diciembre de 2013, la totalidad de hectáreas sembradas fue de 881 hectáreas (794.95 en Chincha y 86 en Chepén). A continuación se presenta la distribución de las hectáreas sembradas en las ciudades de Chincha y Chepén por tipo de cultivo:

Cultivo	Variedad	Hectáreas netas sembradas	
		2014	2013
Mandarina	Nadorcott	409.10	407.10
Mandarina	Satsuma	41.60	41.60
Palta	Hass	386.35	364.40
Uva	Quebranta	49.90	49.90
Uva	Italia	9.00	9.00
Uva	Torontel	6.00	6.00
Uva	Albilla	1.00	1.00
Uva	Moscatel	1.00	1.00
Uva	Negra Corriente	1.00	1.00
<b>Total</b>		<b>904.95</b>	<b>881.00</b>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### (c) Estados financieros -

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados sin modificaciones en la Sesión de Directorio y en la Junta General de Accionistas a llevarse a cabo en el transcurso del primer trimestre de 2015. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Junta General Accionistas del 31 de marzo de 2014.

## 2. Principales principios y prácticas contables

A continuación se presentan los principales principios contables utilizados en la preparación de los estados financieros de la Compañía:

### 2.1 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y vigentes al 31 de diciembre de 2014.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, excepto por los activos biológicos, que han sido medidas al valor razonable. Los estados financieros adjuntos se presentan en miles de dólares estadounidenses (moneda funcional y de presentación), excepto cuando se indique lo contrario.

En la preparación y presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Gerencia de la Compañía ha observado el cumplimiento del marco normativo indicado anteriormente.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NIC's revisadas que son obligatorias para periodos que se inician en o después del 1 de enero de 2014, según se describe a continuación; sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía. Dichas nuevas NIIF y NIC's revisadas se describen a continuación:

- NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación - Compensación de activos y pasivos financieros (modificación)

La modificación precisa el significado de "cuenta actualmente con un derecho legal de compensación" y los criterios de los mecanismos de solución no simultáneas de las cámaras de compensación para tener derecho a la compensación. Además, esta enmienda aclara que para compensar dos o más instrumentos financieros, las entidades deben tener

un derecho de compensación que no puede estar condicionado a un hecho futuro, y debe ser de cumplimiento obligatorio las siguientes circunstancias: (i) el curso normal de sus operaciones, (ii) un evento de incumplimiento, y (iii) en caso de insolvencia o quiebra de la entidad o de cualquiera de las contrapartes.

- NIC 36 Deterioro del valor de los activos (Enmiendas)  
Estas enmiendas eliminan las consecuencias imprevistas de la NIIF 13 sobre las revelaciones requeridas por la NIC 36. Asimismo, las modificaciones también requieren la revelación de los importes recuperables de los activos o unidades generadoras de efectivo para los que la pérdida por deterioro ha sido reconocida o cuando se hayan reconocido reversiones en el periodo.
  
- NIC 39 Novación de derivados y continuidad de la contabilidad de coberturas (modificaciones)  
Estas modificaciones proporcionan una excepción para suspender la contabilidad de coberturas cuando se da la novación de un derivado designado como un instrumento de cobertura que cumple con ciertos criterios.
  
- CINIIF 21 Gravámenes  
La CINIIF 21 aclara que una entidad reconoce un pasivo por un gravamen cuando la actividad que dé lugar al pago, tal como se identifica en la legislación pertinente, se realiza. Para un gravamen que se activa al alcanzar un umbral mínimo, la interpretación aclara que ningún pasivo debe ser anticipado antes de alcanzar el umbral mínimo especificado.

### 2.2 Resumen de principios y prácticas contables significativas

- (a) Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior -  
La clasificación de los instrumentos financieros, en su reconocimiento inicial, depende de la finalidad para la que fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados con la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento, excepto en el caso de los activos o pasivos financieros llevados a valor razonable con efecto en resultados.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por la regulación o condiciones del mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación; es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los derivados son reconocidos en la fecha de negociación de la transacción.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39: (i) préstamos y cuentas por cobrar, y (ii) pasivos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de cada categoría se describen a continuación:

## Notas a los estados financieros (continuación)

(i) Préstamos y cuentas por cobrar:

La Compañía mantiene en esta categoría: efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de su provisión para cuentas de cobranza dudosa cuando es aplicable.

El efectivo y los saldos mantenidos en bancos están sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo, y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión para desvalorización. Las pérdidas originadas por la desvalorización son reconocidas en el estado de resultados integrales.

(ii) Pasivos financieros:

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Después de su reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o costos que sean parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye en el costo financiero en el estado de resultados integrales.

## Notas a los estados financieros (continuación)

(b) Deterioro de activos financieros -

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar y las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la Compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad. En opinión de la Gerencia de la Compañía, este procedimiento permite estimar razonablemente la provisión para cuentas de cobranza dudosa, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las condiciones del mercado donde opera la Compañía.

(c) Baja de activos y pasivos financieros -

Activos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en el estado de resultados integrales.

(d) Compensación de instrumentos financieros -

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(e) Valor razonable de los instrumentos financieros -

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos en cada fecha de reporte se determina mediante la referencia a los precios cotizados en el mercado o a las cotizaciones de precios de los agentes de bolsa (precio de compra para posiciones largas y precio de venta para posiciones cortas), sin ninguna deducción por costos de transacción.

## Notas a los estados financieros (continuación)

En el caso de instrumentos financieros que no son negociados en un mercado activo, el valor razonable se determina usando técnicas de valuación adecuadas. Dichas técnicas pueden incluir la comparación con transacciones de mercado recientes, la referencia al valor razonable actual de otro instrumento que sea sustancialmente igual, y el análisis de flujo de fondos ajustado u otros modelos de valuación.

En la nota 22, se brinda información sobre los valores razonables de los instrumentos financieros y detalles sobre cómo se valorizan.

(f) Transacciones y saldos en moneda extranjera -

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros de la Compañía se presentan en miles de dólares estadounidenses, que es su moneda funcional y de presentación.

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquéllas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son ajustados a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera, que son registrados en términos de costos históricos, son trasladados a la moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traslación de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha del estado de situación financiera, son reconocidas en el rubro "Diferencia en cambio, neta", respectivamente, en el estado de resultados integrales.

(g) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo presentados en el estado de situación financiera comprenden los saldos en caja y en cuentas corrientes. Para efectos de preparar el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo se componen de efectivo como lo definido anteriormente.

(h) Existencias -

Las existencias son valuadas al costo promedio de producción y/o adquisición o a su valor neto de realización, el que sea menor. El costo de adquisición de los inventarios comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos no recuperables, los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición. El valor neto de realización es el precio de venta de las existencias en el curso normal del negocio, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina siguiendo el

## Notas a los estados financieros (continuación)

método de costo promedio mensual, excepto en el caso de los inventarios por recibir, las cuales se presentan al costo específico de adquisición.

La Gerencia evalúa periódicamente la desvalorización y obsolescencia de estos activos. La desvalorización y obsolescencia se registra con débito a resultados cuando se estima que existen en base a estados de las áreas técnicas de la Compañía. La Compañía reconoce una provisión por desvalorización de existencia en la medida en que sus suministros cuenten con una antigüedad mayor a 1 año de no utilizarse y/o según lo establecido por la gerencia.

(i) Activos biológicos -

La Compañía sigue la Norma Internacional de Contabilidad 41 - NIC 41 "Agricultura", que establece registrar las plantaciones agrícolas a su valor razonable de mercado, el cual es determinado conforme a los flujos de caja esperados y costos erogados de los cultivos agrícolas. Asimismo, los costos relacionados al desarrollo y mantenimiento de sus cultivos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio con los cuales se relacionan; e incluyen los gastos asociados a la adquisición de las cosechas agrícolas y gastos generales fijos; la Compañía reconoce en sus resultados los ingresos (gastos) por el cambio en el valor razonable, los que corresponden a la variación del valor razonable de mercado de los cultivos agrícolas realizados a la fecha del estado de situación financiera, ver nota 8. De acuerdo con la NIC 41, cualquier cambio futuro, que resulte de la producción, cosecha, precios u otros factores, se reconocerá en los resultados del ejercicio, de tal manera que las utilidades o pérdidas operativas incluirán un ajuste por el cambio en el valor razonable de los cultivos agrícolas en el año.

(j) Inmuebles, maquinaria y equipo -

Los inmuebles, maquinaria y equipo se presentan al costo, neto de su depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor, si las hubiere, ver párrafo (m). En este rubro también se incluye el costo de los bienes adquiridos bajo contratos de arrendamiento financiero, los cuales se registran conforme se indica en el párrafo (k) siguiente. Dentro del costo se incluye el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después de que los inmuebles, maquinaria y equipo se hayan puesto en operación para reparaciones y gastos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a los resultados del período en que se incurren. Para los componentes significativos de inmuebles, maquinaria y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, la Compañía da de baja al componente reemplazado y reconoce al componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo del mismo se reconoce como un reemplazo en la medida que se cumpla los requisitos para su reconocimiento.

El valor presente del costo estimado para el desmantelamiento del activo después de su uso se incluye en el costo de ese activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para el reconocimiento de la estimación respectiva.



## Notas a los estados financieros (continuación)

Las obras en curso representan los inmuebles y/o proyectos que se encuentran en construcción y se registran al costo, y no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminan y están operativos.

Los terrenos son medidos al costo y tienen vida útil ilimitada por lo que no se deprecian. La depreciación de los otros activos de este rubro es calculada siguiendo el método de línea recta considerando las siguientes vidas útiles:

	Años
Edificios y otras construcciones	33
Maquinaria y equipo	5 y 10
Unidades de transporte	5 y 10
Equipos diversos	4 y 10
Equipos de cómputo	4, 5 y 10
Muebles y enseres	10

Los valores residuales, vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

Una partida del rubro inmuebles, maquinaria y equipo se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

(k) Arrendamientos financieros -

Los contratos de arrendamiento de inmuebles, maquinaria y equipo por los que la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios relativos a la propiedad del bien arrendado se clasifican como arrendamientos financieros y se capitalizan al inicio del contrato al menor valor que resulta entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos de las cuotas de arrendamiento. Los pagos de las cuotas de arrendamiento se asignan a reducir el pasivo y al reconocimiento del cargo financiero de forma tal que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortización. Las obligaciones por arrendamientos financieros, netas de los cargos financieros, se incluyen en el rubro obligaciones financieras. El costo financiero se carga a resultados en el periodo del arrendamiento. El costo de los activos fijos adquiridos a través de arrendamientos financieros se deprecia en el estimado de su vida útil.

(l) Intangibles -

Los intangibles, que corresponden a licencias de software y sistema SAP, son capitalizados sobre la base de los costos asumidos para su adquisición y puesta en uso. Estos costos son amortizados considerando una tasa equivalente a un periodo de 10 años. La estimación sobre la vida útil se revisa periódicamente para asegurar que el

## Notas a los estados financieros (continuación)

periodo de amortización sea consistente con el patrón previsto de beneficios económicos de dicho activo.

(m) Deterioro del valor de los activos de larga duración (no financieros) -

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los inmuebles, maquinarias y equipos e intangibles para verificar si existe algún deterioro. Cuando el valor del activo en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados integrales para los rubros de inmuebles, maquinaria y equipo e intangibles.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los otros activos o grupos de activos (unidad generadora de efectivo - UGE), en cuyo caso se estiman para la UGE.

Cuando el valor en libros de un activo o de una UGE excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiere. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para subsidiarias que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles del valor razonable.

La pérdida por deterioro de operaciones continuas, incluyendo el deterioro de inventarios, se reconoce en el estado de resultados integrales en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado.

Cuando existe una pérdida por deterioro reconocida anteriormente, la Compañía efectúa una prueba de deterioro a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia de que dicha pérdida ya no existe o ha disminuido. Si existe esta evidencia, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE. Una pérdida por deterioro reconocida previamente sólo se revierte si hubo un cambio en los supuestos usados para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de tal manera que el importe en libros del activo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la correspondiente depreciación, si no se hubiese

## Notas a los estados financieros (continuación)

reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Dicha reversión se reconoce en el estado de resultados integrales.

(n) Costos de financiamiento -

Los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente requiere de un período sustancial para quedar en condiciones de ser utilizado de la forma prevista o para ser vendido se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos de financiamiento se reconocen en el período en que se producen. Los costos de financiamiento consisten de costos financieros y otros costos en que incurre una entidad en relación con la obtención de fondos en préstamo.

La Compañía capitaliza los costos de financiamiento para todos los activos calificados cuya construcción comenzó a partir de la adopción de la NIIF (1 de enero de 2010) o con posterioridad a esa fecha.

Cuando se obtienen fondos específicamente para financiar un proyecto, el monto capitalizado representa los costos de financiamiento realmente contraídos. Si por un período corto se dispone de fondos excedentes del dinero obtenido específicamente para financiar un proyecto, los ingresos que genere la inversión temporal de dichos montos también se capitalizan y se deducen del costo total de financiamiento capitalizado. Cuando los fondos utilizados para financiar un proyecto forman parte de financiamientos generales, el monto capitalizado se calcula utilizando un promedio ponderado de las tasas aplicables a los financiamientos generales pertinentes de la Compañía durante el período. Todos los demás costos de financiamiento se reconocen en el estado de resultados integrales en el período en que se incurre en ellos.

(o) Provisiones -

Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene alguna obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un hecho pasado, es razonable que se requerirá para su liquidación un flujo de saldos de recursos y pueda hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan periódicamente y se ajusta para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados integrales. Cuando son significativas, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa de que refleje los riesgos específicos relacionado con el pasivo. Cuando se efectuó el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero. Cuando la Compañía espera que parte o la totalidad de una provisión sea recuperada, el recupero es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando éste es virtualmente cierto.

## Notas a los estados financieros (continuación)

(p) Contingencias -

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y puedan ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, solo se revela la contingencia en notas a los estados financieros. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía.

(q) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos -

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro es realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento se deben cumplir para que los ingresos sean reconocidos:

Venta de bienes -

Los ingresos por venta de productos se reconocen cuando se ha entregado el bien y se han transferido todos sus riesgos y beneficios inherentes.

Ingresos por servicios de planta -

Los ingresos por servicios de planta y procesamiento a terceros, tales como: servicio de desinfección, desverdizado, lavado, encerado, clasificación, encajado, paletizado, enfriamiento de túneles de frío y servicio de almacenaje en frío, se reconocen cuando se devengan y cumplen con las condiciones contractuales relacionadas a los mismos.

Ingresos por intereses -

Los ingresos por intereses se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros del estado de resultados integrales.

Los costos de ventas y gastos operativos se registran cuando se entregan los bienes y cuando se devengan, respectivamente, independientemente del momento en que se paguen y se registran en los periodos en que se relacionan.

(r) Impuestos -

Impuesto a las ganancias corriente -

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a las ganancias se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la autoridad tributaria. Las tasas imponibles y las leyes tributarias fiscales utilizadas para computar el impuesto son aquellas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### Impuesto a las ganancias diferido -

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros a la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporales.

Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas impositivas no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de utilidades imponibles futuras contra las cuales se puedan compensar esos créditos fiscales o pérdidas imponibles no utilizadas.

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre del período a reportar y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente utilidad imponible para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período a reportar y se reconocen en la medida en que se torne probable que las utilidades imponibles futuras permitan recuperar dichos activos.

### Impuesto general a las ventas -

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el monto de impuesto general a las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto general a las ventas (IGV) incurrido en una adquisición de activos o servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso el IGV se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida del gasto, según corresponda; o
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas con el importe del IGV incluido.

El importe neto del IGV que se pueda recuperar de la autoridad fiscal o que se le deba pagar, se incluye como parte de los impuestos y gastos pagados por anticipado en el estado de situación financiera.

### (s) Eventos posteriores -

Los eventos posteriores a la fecha de reporte que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

- (t) Beneficios a los empleados -  
La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado de resultados integrales, a medida que se devengan.
- (u) Segmentos -  
Un segmento de negocios es un grupo de activos y operaciones que proveen bienes o servicios, y que está sujeto a riesgos y retornos significativos distintos a los riesgos y retornos de otros segmentos de negocios. Los segmentos son componentes de la Compañía para los cuales la información financiera está disponible por separado y se evalúa periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones acerca de cómo asignar los recursos y como realizar la evaluación del desempeño. En el caso de la Compañía, la Gerencia estima que su único segmento reportable es la venta de sus cultivos de fruta.

### 2.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros siguiendo las NIIF requiere que la Gerencia utilice juicios, estimaciones y supuestos para determinar los montos reportados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos reportados de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. La Gerencia de la Compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros.

Las estimaciones más significativas consideradas por la Gerencia en relación con los estados financieros se refieren básicamente a:

- (i) Valor razonable de los activos biológicos (ver nota 2.2(i)) -  
La determinación de los flujos de caja esperados y costos erogados de los cultivos agrícolas involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Gerencia revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta prospectivamente en el caso de identificarse algún cambio.
- (ii) Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales de inmuebles, maquinaria y equipo (ver nota 2.2(j)) -  
La determinación del método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de inmuebles, maquinaria y equipo involucra juicios y supuestos que

## Notas a los estados financieros (continuación)

podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Gerencia revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta prospectivamente en el caso de identificarse algún cambio.

(iii) Deterioro del valor de los activos no financieros (ver nota 2.2(m)) -

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo.

A la fecha de los estados financieros, las proyecciones disponibles de estas variables muestran tendencias favorables a los intereses de la Compañía lo que sustenta la recuperación de sus activos no financieros.

(iv) Recuperación de los activos tributarios diferidos (ver nota 2.2(r)) -

Se requiere el uso de juicio profesional para determinar si los activos tributarios diferidos se deben reconocer en el estado de situación financiera. Los activos tributarios diferidos exigen que la Gerencia evalúe la probabilidad de que la Compañía genere utilidades gravables en períodos futuros para utilizar los activos tributarios diferidos. Las estimaciones de ingresos gravables futuros se basan en las proyecciones de flujos de caja de operaciones y la aplicación de las leyes tributarias existentes en cada jurisdicción. En la medida en que los flujos de caja futuros y los ingresos gravables difieran significativamente de las estimaciones, ello podría tener un impacto en la capacidad de la Compañía para realizar los activos tributarios diferidos netos registrados en la fecha de reporte.

Adicionalmente, los cambios futuros en las leyes tributarias podrían limitar la capacidad de la Compañía para obtener deducciones tributarias en períodos futuros. Cualquier diferencia entre las estimaciones y los desembolsos reales posteriores es registrada en el año en que ocurre.

(v) Impuestos (ver nota 2.2(r)) -

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. Dada la complejidad de los acuerdos contractuales existentes, las diferencias que surjan entre los resultados reales y las suposiciones efectuadas, o por las modificaciones futuras de tales suposiciones, podrían requerir ajustes futuros a los ingresos y gastos impositivos ya registrados. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones tributarias anteriores, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Debido a que la Compañía considera remota la probabilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

(vi) Contingencias (ver nota 2.2(p)) -

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía.

Por su naturaleza, las contingencias sólo se resolverán con la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros. La evaluación de las contingencias implica de manera inherente la utilización de juicios y estimaciones sobre el resultado de los eventos futuros.

### 2.4 Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía decidió no adoptar anticipadamente las siguientes normas e interpretaciones que fueron emitidas por el IASB, pero que no son efectivas al 31 de diciembre de 2014:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: Medición y clasificación  
Esta norma no tiene una fecha efectiva de entrada en vigencia. La NIIF 9 refleja la primera fase del trabajo del IASB para el reemplazo de la NIC 39 y se refiere a la clasificación y medición de los activos financieros tal como se definen en la NIC 39. La aprobación de la primera fase de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros de la Compañía, pero potencialmente no tendrá ningún impacto sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Asimismo, la NIIF 9 introduce nuevos requisitos para la utilización de la contabilidad de cobertura, con la finalidad de que ésta se encuentre alineada con la gestión de riesgos de una Compañía.
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes  
Efectiva para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2017. Esta norma reemplaza a normas actuales como la NIC 18 y NIC 11, así como las interpretaciones vigentes sobre ingresos (CINIIF 13, 15 y 18 y SIC 31) y establece el nuevo modelo de reconocimiento de ingresos derivados de contratos con clientes unificando en una sola norma su tratamiento contable y que será de aplicación en todas las industrias y mercados de capitales.
- Mejoras a las NIIF  
El IASB publicó un adelanto de las modificaciones y mejoras a las NIIF (Ciclos 2010 - 2012 y 2011 - 2013). Las modificaciones realizadas a la NIC 16, NIC 24, NIC 38, NIC 40, NIIF 1, NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8 y NIIF 13, comprendidas en estos ciclos de mejoras, serán efectivos para periodos que comiencen en o a partir del 1 de julio de 2014. En el 2014, se inició un nuevo ciclo 2012 - 2014, el cual incluye las modificaciones y mejoras realizadas a la NIC 19, NIC 34, NIIF 5 y NIIF 7; estas modificaciones no tienen una fecha efectiva de entrada en vigencia.



## Notas a los estados financieros (continuación)

- **Modificación a la NIC 19 Beneficios a los Empleados**  
El objetivo de la modificación es simplificar la contabilidad de las contribuciones de empleados a planes de prestación definida que son independientes del número de años de servicio del empleado. La modificación es efectiva para períodos que comienzan en o a partir del 1 de julio 2014
  
- **Modificación a la NIC 16 y NIC 38 Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización**  
El IASB ha aclarado que el uso de métodos basados en los ingresos para el cálculo de la depreciación de un activo no es apropiado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente refleja factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos en general se presume que son una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados a un activo intangible. Estas modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2016.
  
- **Modificación a la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos**  
La modificación requiere que cuando la operación conjunta sea de un negocio, se aplique el método de adquisición tal como lo define la NIIF 3. Esta modificación es efectiva para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero 2016.
  
- **Modificación a la NIC 16 y NIC 41 Plantas productoras**  
El IASB ha aclarado que se deben aplicar los principios contenidos en la NIC 16 Propiedades, planta y equipo a los elementos utilizados para desarrollar o mantener (i) activos biológicos; y (ii) derechos mineros y reservas minerales tales como el petróleo, gas natural y recursos no renovables similares. Consecuentemente, se modificó el alcance de la NIC 16 para incluir en dicha norma a las plantas productoras relacionadas con la actividad agrícola. Los productos agrícolas que crecen o se desarrollan en una planta productora se mantienen dentro del alcance de la NIC 41 Agricultura. A partir de esta modificación, las plantas productoras se reconocen y miden de la misma forma que los elementos de propiedades, planta y equipo construidos por la propia entidad antes de que estén en la ubicación y condiciones necesarias para ser capaces de operar en la forma prevista por la Gerencia, en cuyo caso se podrá optar por el modelo de costo o el modelo de revaluación previstos en la NIC 16. Estas modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2016.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de esta norma, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones de sus notas.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Fondo fijo	7	6
Cuentas corrientes (b)	157	274
Depósitos a plazo (c)	302	-
	<u>466</u>	<u>280</u>

(b) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en nuevos soles y dólares estadounidenses, en diversas entidades financieras locales y son de libre disponibilidad y no generan intereses.

(c) Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene un depósito a plazo en nuevos soles, el cual devengan intereses calculados con una tasa anual de 4.00 por ciento, con vencimientos originales en 5 días.

### 4. Cuentas por cobrar comerciales

(a) Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, las cuentas por cobrar ascienden a US\$127,000 y US\$32,000, respectivamente y están conformadas principalmente por las operaciones de ventas de los productos que comercializa, son de vencimiento corriente y no tienen garantías específicas.

(b) De acuerdo con el análisis efectuado por la Gerencia, se considera que una cuenta por cobrar se encuentra deteriorada, cuando supera los 360 días de vencido y un análisis específico de su recuperación indica un riesgo alto de incobrabilidad y ha sido clasificada como cuenta incobrable y, por tanto, ha sido presentado en el rubro provisión para cuentas de cobranza dudosa. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el anticuamiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Dentro de los plazos de vencimiento</b>	124	-
<b>Vencidas no deteriorado</b>		
De 30 a 60 días	-	6
De 61 a 90 días	1	-
De 91 a 120 días	2	9
De 121 a 360 días	-	17
	<u>127</u>	<u>32</u>

(c) En opinión de la Gerencia de la Compañía, no es necesario registrar una provisión para cuentas de cobranza dudosa a la fecha del estado de situación financiera.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 5. Otras cuentas por cobrar

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Anticipos a proveedores (e)	2,854	266
Devolución de IGV saldo a favor del exportador (b)	1,572	966
Restitución de derechos arancelarios - Drawback atribuido a CPF (c)	220	699
Detracciones pendientes de aplicar (d)	200	647
Otros	43	62
	<u>4,889</u>	<u>2,640</u>

- (b) Corresponde al beneficio que tiene la Compañía, en su calidad de exportador de fruta, que le permite solicitar la devolución del IGV - crédito fiscal consignado en los comprobantes de pago por compra de bienes y servicios. El 29 de diciembre de 2014, la Compañía presentó una solicitud de devolución de saldo a favor materia de beneficio del periodo noviembre 2014, por un total de S/.4,700,000 (US\$1,572,000). La Administración Tributaria mediante resolución SUNAT N°0221800017961, de fecha 30 de diciembre de 2014, ha aprobado la solicitud de devolución, la cual se cobró mediante cheque en enero de 2015. El saldo de año 2013, corresponde a una solicitud de devolución de saldo a favor materia de beneficio correspondiente al mes de noviembre de 2013, por un total de S/.2,700,000 (US\$966,000), la cual fue aprobada por la Administración Tributaria en el mes de diciembre de 2013 y cuyo cobro se hizo efectivo en enero de 2014.
- (c) Corresponde a la provisión de atribuciones de Drawback por cobrar al Consorcio de Productores de Fruta - CPF, por el derecho a solicitar la devolución de los derechos arancelarios originados por el tributo consignado en los comprobantes de pago por la importación de materias primas e insumos, los cuales fueron incorporados en la producción de bienes exportados. A la fecha de este reporte, se ha recuperado, aproximadamente, S/.610,000 (US\$203,000) del saldo al 31 de diciembre de 2014. La Compañía ha recuperado durante el año 2014 el total del saldo al 31 de diciembre de 2013. En opinión de la Gerencia de la Compañía, la devolución no variará significativamente del importe registrado en libros al 31 de diciembre de 2014 el cual ha sido estimado de acuerdo con las normas aduaneras vigentes.
- (d) Durante el año 2014 y 2013, la Compañía ha sido sujeta a retenciones por parte de la Administración Tributaria (SUNAT) sobre los fondos mantenidos en el Banco de la Nación, referidos a saldos de impuesto general a las ventas cancelados por sus clientes, sobre una posible presunción de omisión de pagos de impuestos, los cuales se compensarán con otros tributos que genere la Compañía. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales el origen de la presunción por parte de SUNAT, no derivará en acotaciones futuras que generen contingencias para la Compañía por lo que no es necesario registrar un pasivo relacionado por tal contingencia.

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (e) Al 31 de diciembre de 2014, corresponden principalmente a efectivo entregado para la compra de postes de pino por un total de US\$1,918,000 y protectores para el cuidado de los plantines en viveros por US\$792,000.

### 6. Existencias

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Productos químicos, fertilizantes, abonos y suministros	2,454	1,117
Plantines en viveros (b)	350	354
Materias primas	3	6
	<u>2,807</u>	<u>1,477</u>

- (b) Corresponde a los costos incurridos para la adquisición de plantines de fruta y/o los costos incurridos durante el proceso de siembra y germinación de las semillas de fruta los cuales son realizados durante su etapa de crecimiento inicial, la cual es monitoreada en los viveros hasta el momento que los plantines se encuentren listo para ser sembrados en los campos de producción.
- (c) En opinión de la Gerencia de la Compañía no es necesario registrar una provisión por desvalorización de existencias a la fecha del estado de situación financiera.

### 7. Impuestos y gastos pagados por anticipado

- (a) A continuación presentamos la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (b)	1,645	1,194
Impuesto a los activos y pagos a cuenta (c)	566	383
Gastos pagados por adelantado	313	315
	<u>2,524</u>	<u>1,892</u>

- (b) Corresponde al saldo a favor de impuesto general a las ventas pagado en la adquisición de bienes y servicios. En opinión los referidos créditos serán recuperados en el corto plazo con el normal desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía a través de la solicitud de devolución por saldo favor al exportador.
- (c) En opinión de la Gerencia de la Compañía estos créditos podrán ser aplicados contra las utilidades tributarias futuras que genera la Compañía en el año 2015 y en su opinión son recuperables en el corto plazo.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 8. Activos biológicos

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Sede Chincha US\$(000)	Sede Chepén US\$(000)	Total 2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Mandarina Nadorcott	42,760	2,072	44,832	46,592
Palta Hass	7,750	1,136	8,886	5,283
Mandarina Satsumas	365	-	365	395
Uva pisquera (c)	14	-	14	-
	<u>50,889</u>	<u>3,208</u>	<u>54,097</u>	<u>52,270</u>

(b) A continuación presentamos información relevante utilizada para estimar el valor razonable de los activos biológicos:

#### Mandarina Nadorcott:

- Treinta y un parcelas (350.5 Has productivas y 24.6 en desarrollo) en los fundos La Hoyada, Pecanos, San Pedro, Santa Ana, Santa Catalina, Rosenda, San Isidro y Santa Rosa, con un rendimiento promedio de 43.4 toneladas por Ha productiva en el 2014 y una parcela (34 Has en desarrollo) en el fundo Chepén.
- La vida útil estimada de las plantaciones es de 22 años, teniendo los cultivos actuales una vida útil remanente entre 14 y 22 años.
- Se cosechan 1 vez al año.

#### Paltas:

- Diecisiete parcelas (288.5 Has productivas y 21.9 Has en desarrollo) en los fundos Ana María, San Borja, San Fortunato, San Mario, Don Vittorio y Rocco, con un rendimiento promedio de 16.5 toneladas por Ha productiva en el 2014 y tres parcelas (20 Has productivas y 52 Has en desarrollo) en el fundo Chepén.
- Tipos: Hass y Lamb Hass.
- La vida útil estimada de las plantaciones es de 22 años, teniendo los cultivos actuales una vida útil remanente entre 11 y 21 años.
- Se cosechan 1 vez al año.

#### Mandarina Satsumas:

- Siete parcelas (41.6 Has productivas) en el fundo La Hoyada, con un rendimiento promedio de 62.4 toneladas por Ha productiva en el 2014.
- Tipos: Owari, Okitsu y Mohowasi.
- La vida útil estimada de las plantaciones es de entre 25 y 30 años, teniendo los cultivos actuales una vida útil remanente entre 3 y 22 años.
- Se cosechan 1 vez al año.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Uvas pisquera:

- Once parcelas (51.4 Has productivas y 16.5 Has en desarrollo) en los fundos San Isidro, Santa Ana y Don Vittorio, con un rendimiento promedio de 22.5 toneladas por Ha productiva en el 2014.
- Tipos: Quebranta, Italia, Torontel, Moscatel, Albilla y Negra Criolla.
- La vida útil estimada de las plantaciones es de 25 años, teniendo los cultivos actuales una vida útil remanente entre 15 y 25 años.
- Se cosechan 1 vez al año.

La tasa de descuento utilizada asciende a 14 por ciento para los años 2014 y 2013, respectivamente.

- (c) Debido a que la proyección de los ingresos futuros de dichos cultivos no cubre la proyección de los costos y gastos incurridos en su mantenimiento, la Compañía ha decidido registrar una provisión por deterioro de los cultivos por el mismo importe. Pese a que dichos cultivos generan retornos negativos, la Compañía ha decidido mantenerlos debido, principalmente, a que su producción es vendida principalmente a su relacionada Bodegas Viñas de Oro S.A.
- (d) A continuación se presenta el movimiento del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Saldo al 1 de enero	52,270	46,259
Adiciones, neto (e)	2,073	1,845
Agotamiento	(672)	(648)
Cambios en el valor razonable	426	4,814
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>54,097</b>	<b>52,270</b>

- (e) Corresponden a los costos incurridos para el mantenimiento y siembra del activo biológico, netos de aquellos costos relacionados a las cosechas realizadas durante el ciclo agrícola 2014 y 2013.
- (f) En opinión de la Gerencia de la Compañía, tanto las proyecciones de los ingresos y egresos determinados de acuerdo con la producción estimada de cada una de sus plantaciones, así como la tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 en los flujos de caja proyectados, reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañía y del sector económico-industrial en el cual se desenvuelve; por lo que el rubro de activos biológicos representa de manera suficiente y no excesiva, el valor de mercado de las plantaciones a la fecha del estado de situación financiera.

Notas a los estados financieros (continuación)

9. Inmuebles, maquinaria y equipo, neto

(a) A continuación se presenta la composición y movimiento del rubro:

	Terrenos agrícolas US\$(000)	Edificios y otras construcciones US\$(000)	Maquinaria y equipo US\$(000)	Unidades de transporte US\$(000)	Equipos diversos US\$(000)	Trabajos en curso US\$(000)	Total US\$(000)
<b>Costo</b>							
Saldo al 1 de enero de 2013	13,298	4,678	17,108	422	791	633	36,930
Adiciones (b)	10,174	5,320	1,895	5	142	1,480	19,016
Ventas /retiros	-	-	(24)	-	-	-	(24)
Reclasificaciones	-	-	(122)	-	-	-	(122)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>23,472</b>	<b>9,998</b>	<b>18,857</b>	<b>427</b>	<b>933</b>	<b>2,113</b>	<b>55,800</b>
Adiciones (b)	164	2,158	1,164	153	247	824	4,710
Ventas y retiros	-	-	(313)	(121)	-	-	(434)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>23,636</b>	<b>12,156</b>	<b>19,708</b>	<b>459</b>	<b>1,180</b>	<b>2,937</b>	<b>60,076</b>
<b>Saldo al 1 de enero 2013</b>	<b>-</b>	<b>646</b>	<b>6,719</b>	<b>397</b>	<b>305</b>	<b>-</b>	<b>8,067</b>
Adiciones	-	159	1,289	13	71	-	1,532
Ventas y retiros	-	-	(9)	-	-	-	(9)
Reclasificaciones	-	-	(11)	-	-	-	(11)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>-</b>	<b>805</b>	<b>7,988</b>	<b>410</b>	<b>376</b>	<b>-</b>	<b>9,579</b>
Adiciones	-	281	1,342	19	93	-	1,735
Ventas y retiros	-	-	(313)	(119)	-	-	(432)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>-</b>	<b>1,086</b>	<b>9,017</b>	<b>310</b>	<b>469</b>	<b>-</b>	<b>10,882</b>
<b>Costo neto al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>23,636</b>	<b>11,070</b>	<b>10,691</b>	<b>149</b>	<b>711</b>	<b>2,937</b>	<b>49,194</b>
<b>Costo neto al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>23,472</b>	<b>9,193</b>	<b>10,869</b>	<b>17</b>	<b>557</b>	<b>2,113</b>	<b>46,221</b>

(b) Las principales adiciones efectuadas durante el año 2014 corresponden principalmente a: (a) la ampliación de la capacidad de almacenamiento en frío de la planta por un total de US\$919,000, así como la construcción de pozos para reserva de agua por US\$429,000; y (b) Compra de maquinarias y equipos diversos por, aproximadamente, US\$1,100,000. En el 2013, las principales adquisiciones corresponden a: (a) la compra de terrenos e instalaciones a Inmobiliaria Cerro Prieto S.A.C. y a Agrícola Cerro Prieto S.A. en por un total de US\$9,710,000 y US\$3,907,000, respectivamente.; y (b) Compra de maquinarias y equipos diversos por, aproximadamente, US\$1,300,000.

(c) Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía mantiene activos fijos totalmente depreciados que aún se encuentran en uso por aproximadamente US\$2,726,000 y US\$3,051,000, respectivamente.

(d) Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el costo neto de los activos en arrendamiento financiero asciende a US\$8,474,000 y US\$8,859,000, respectivamente. Los arrendamientos financieros están garantizados por los activos relacionados a las operaciones de leasing. Estas obligaciones no tienen condiciones especiales que se deban cumplir (covenants), ni restricciones que afecten las operaciones de la Compañía.

## Notas a los estados financieros (continuación)

(e) Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha contratado pólizas de seguro contra incendio y todo riesgo para los inmuebles, maquinaria y equipo hasta por un valor de US\$16,000,000. En opinión de la Gerencia, la cobertura de sus pólizas de seguros es consistente con las prácticas del sector y cubren adecuadamente el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros, considerando el tipo de activos que posee la Compañía.

(f) La depreciación de los ejercicios ha sido distribuida de la siguiente forma:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Costo de ventas, nota 16	1,413	1,239
Activo biológico	285	273
Gastos de administración, nota 17	37	20
	<u>1,735</u>	<u>1,532</u>

(g) La Compañía llevó a cabo su prueba anual de deterioro del valor al 31 de diciembre de 2014 y de 2013. La Gerencia de la Compañía considera que no existe ningún tipo de deterioro. La Gerencia de la compañía ha determinado el valor en uso de las UGE basado en el Enfoque de Ingresos y la aplicación del método de estimación de flujos de caja libres ("FCFF") que serán generados por la UGE, y la determinación del valor económico de los mismos en base a su actualización con una tasa de descuento apropiada para su nivel de riesgo.

Los flujos de efectivo fueron presupuestados por un periodo de 10 años y reflejarían la demanda de los bienes. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo fue de 14 por ciento. Los flujos de efectivo más allá del período de 10 años se extrapolaron utilizando una tasa de crecimiento de 5 por ciento que es similar a la tasa de crecimiento promedio de los cultivos de la Compañía.

Sensibilidad a los cambios en las suposiciones clave utilizadas -

Con respecto a la evaluación del valor en uso, la Gerencia cree que ningún cambio razonablemente posible en cualquiera de las suposiciones clave utilizadas haría que el importe en libros de la unidad excediera significativamente su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, sobre la base de las proyecciones realizadas por la Gerencia sobre los resultados esperados para los próximos años, no existen indicios de que los valores recuperables de los inmuebles, maquinaria y equipo sean menores a sus valores en libros; por lo que no es necesario constituir alguna provisión por deterioro para estos activos a la fecha del estado de situación financiera.



## Notas a los estados financieros (continuación)

### 10. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 las cuentas por pagar comerciales ascienden a US\$3,599,000 y US\$3,169,000, respectivamente, y están denominadas en dólares estadounidenses y nuevos soles y se originaron, principalmente, por compras de fertilizantes y productos químicos. Dichas cuentas por pagar tienen vencimientos corrientes que fluctúan entre 60 y 80 días, no se han otorgado garantías por las mismas y se mantienen bajo condiciones normales de mercado.

### 11. Obligaciones financieras

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Pagarés bancarios (b)	2,859	3,432
Arrendamiento financiero (c)	<u>5,395</u>	<u>6,213</u>
	<u>8,254</u>	<u>9,645</u>
<b>Por vencimiento</b>		
Corriente	3,000	2,759
No corriente	<u>5,254</u>	<u>6,886</u>
	<u>8,254</u>	<u>9,645</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2014, el saldo corresponde a un pagaré con el Banco Interbank y un pagaré con el Banco de Crédito del Perú, con vencimientos entre el 2015 y 2018, los cuales devengan una tasa de interés entre 1.60 y 5.50 por ciento. Al 31 de diciembre de 2013, el saldo correspondía a un pagaré con el Banco Interbank y un pagaré con el BBVA Banco Continental, con vencimientos en el 2014 y 2018, los cuales devengaban una tasa de interés entre 1.60 y 5.50 por ciento.

(c) Al 31 de diciembre de 2014, el saldo corresponde a once leasing con el Banco de Crédito del Perú, cuatro leasing con el BBVA Banco Continental y ocho con el Banco Interbank, para la adquisición de maquinaria y equipos y unidades de transporte, con vencimientos entre el 2015 y 2019, y devengan una tasa de interés entre 4.70 y 10.33 por ciento; excepto por dos leasing con el BBVA Banco Continental ascendentes, aproximadamente, a US\$2,580,000 los cuales devengan una tasa de interés variable compuesta por una tasa Libor a 90 días más un spread de 4.5 por ciento nominal anual.

## Notas a los estados financieros (continuación)

(d) A continuación, se detalla el vencimiento de la parte no corriente:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Años</b>		
2015	-	2,322
2016	2,585	2,397
2017	1,441	1,242
2018	913	925
2019	315	-
	<u>5,254</u>	<u>6,886</u>

(e) Los intereses generados en los años 2014 y 2013, por la deuda mantenida al 31 de diciembre de dichos años ascienden aproximadamente a US\$497,000 y US\$646,000, respectivamente, los mismos que se presentan formando parte del rubro "Gastos Financieros" del estado de resultados integrales, ver nota 18.

(f) Los pagos mínimos futuros por los activos adquiridos bajo arrendamiento financiero se presentan a continuación:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	Pagos mínimos US\$(000)	Valor presente de los pagos US\$(000)	Pagos mínimos US\$(000)	Valor presente de los pagos US\$(000)
Dentro de un año	2,537	1,826	2,420	1,685
Entre 1 y 5 años	4,637	3,569	5,959	4,528
	<u>7,174</u>	<u>5,395</u>	<u>8,379</u>	<u>6,213</u>
Menos - cargos financieros	(1,779)	-	(2,166)	-
Valor presente de los pagos mínimos	<u>5,395</u>	<u>5,395</u>	<u>6,213</u>	<u>6,213</u>

(g) En opinión de la Gerencia de la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones formales al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 con las entidades financieras.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 12. Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto

- (a) En los ejercicios 2014 y 2013, el impuesto a las ganancias diferido ha sido calculado sobre todas las diferencias temporales entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. A continuación se presenta la composición y movimiento del rubro según las partidas que lo originaron:

	Al 1 de enero de 2013 US\$(000)	Ingreso (gasto) US\$(000)	Al 31 de diciembre de 2013 US\$(000)	Ingreso (gasto) US\$(000)	Al 31 de diciembre de 2014 US\$(000)
Valor razonable de los activos biológicos	(4,790)	(715)	(5,505)	(65)	(5,570)
Costo atribuido de terrenos	(999)	-	(999)		(999)
Pérdida tributaria arrastrable (b)	1,005	(189)	816	(99)	717
Valor de activos y pasivos no financieros por utilización de moneda funcional distinta al nuevo sol (c)	720	(424)	296	(217)	79
Otras partidas	(103)	13	(90)	96	6
Pasivo diferido, neto	<u>(4,167)</u>	<u>(1,315)</u>	<u>(5,482)</u>	<u>(285)</u>	<u>(5,767)</u>

- (b) Las porciones corriente y diferida de la provisión por impuesto a las ganancias por los años 2013 y 2012 están conformadas de la siguiente manera:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Corriente	(128)	(173)
Diferido	<u>(285)</u>	<u>(1,315)</u>
	<u>(413)</u>	<u>(1,488)</u>

- (c) Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha reconocido el activo diferido por impuesto a las ganancias, proveniente de parte de las pérdidas tributarias arrastrables que mantiene. La Gerencia estima utilizar este beneficio con las utilidades gravables que obtendrá la Compañía en los próximos años basados, en los resultados de sus proyecciones financieras realizadas y aprobadas por la Gerencia y el Directorio.

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (d) A continuación se presenta, para los años 2014 y 2013, la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias:

	2014		2013	
	US\$(000)	%	US\$(000)	%
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	3,262	100	7,775	100
Impuesto a las ganancias según tasa tributaria	489	15	1,166	15
<b>Efecto sobre los (ingresos) gastos no deducibles</b>				
Ingresos no gravados	(163)	(5)	(125)	(2)
Partidas permanentes	87	3	447	6
<b>Gasto (beneficio) por impuesto a las ganancias</b>	<b>413</b>	<b>13</b>	<b>1,488</b>	<b>19</b>

### 13. Patrimonio neto

- (a) Capital social -

Al 31 de diciembre de 2014, el capital emitido está representado por 1,759,051 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas de valor nominal S/.100 por acción, equivalentes a US\$59,433,000. Al 31 de diciembre de 2013, el capital estaba conformado por 1,187,359 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas de valor nominal S/.100, equivalentes a US\$52,217,000.

En Junta General de Accionistas del 16 de enero de 2014, se acordó aumentar el capital social de la Compañía mediante aportes de efectivo por S/.20,219,000 equivalentes a US\$7,216,000. Las acciones emitidas por los aportes efectuados en el 2014 corresponden a 202,192 acciones comunes de valor nominal S/.100 (cien nuevos soles). En Junta General de Accionistas del 5 de junio de 2013, se acordó aumentar el capital social de la Compañía mediante aportes de efectivo por S/.36,950,000 equivalentes a US\$13,620,000. Las acciones emitidas por los aportes efectuados en el 2013 corresponden a 369,500 acciones comunes de valor nominal S/.100 (cien nuevos soles).

- (b) Reserva legal -

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital social. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 14. Situación tributaria

- (a) La Compañía se encuentra enmarcada dentro de la Ley de Promoción del Sector Agrario - Ley N°27360, promulgada el 31 de octubre de 2000. Entre los beneficios tributarios de dicha Ley, vigentes al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, destacan los siguientes:
- Aplicación de una tasa del impuesto a la renta de 15 por ciento, con sujeción a la Ley del Impuesto a la Renta vigente y a su respectivo reglamento.
  - Recuperación anticipada del impuesto general a las ventas pagado en la etapa pre-operativa, la cual en ningún caso podrá exceder a los cinco años.
  - Exoneración del pago de las tasas administrativas establecidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo.
  - Autorización para depreciar, a razón de 20 por ciento anual, el monto de las inversiones en obras de infraestructura hidráulica y obras de riesgo que se realicen hasta el año 2013.
- (b) Para propósito de la determinación del impuesto a la renta e impuesto general a las ventas, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. La Administración Tributaria está facultada a solicitar esta información a la Compañía. Sobre la base del análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.
- (c) Según la Ley del Impuesto General a las Ventas, la venta local de productos agrícolas como los espárragos, uvas y paltos se encuentran exonerados del impuesto general a las ventas, mientras que las exportaciones están inafectas a este impuesto. Como resultado de sus evaluaciones económicas, el 1 de abril de 2004, la Compañía decidió renunciar a la exoneración del impuesto general a las ventas por la venta local de sus productos permitiéndose tomar el íntegro del crédito fiscal del mismo, el cual es solicitado como devolución.

Asimismo, la Compañía en su calidad de exportador de mandarina y palta tiene derecho a la restitución de derechos arancelarios pagados en la importación de sus suministros agrícolas. Según Decreto Supremo N°018-2009-EF, a partir de enero 2009 hasta junio de 2010, dicha tasa de restitución de los derechos arancelarios ascendía al 8 por ciento del valor FOB de las exportaciones hasta un tope de US\$20,000,000. A partir de julio de 2010, la tasa fue de 6.5 por ciento y a partir del 1 de enero de 2011 la tasa es de 5 por ciento. Durante el año 2014, se han reconocido ingresos por este concepto ascendentes aproximadamente a US\$1,088,000 (US\$835,000 durante el año 2013). Al 31 de diciembre de 2014 se encuentran pendientes de solicitar devoluciones por US\$220,000 (US\$699,000 al 31 de diciembre de 2013) ver nota 5(c).

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (d) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a la renta e impuesto general a las ventas calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del impuesto a la renta de los años 2011, 2013 y 2014 están pendientes de fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Asimismo las declaraciones mensuales del impuesto general a las ventas de los años 2011 a 2014 se encuentran pendientes de revisión.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éstos se determinen. Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

- (e) De acuerdo con lo establecido por la Ley del Impuesto a la Renta (impuesto a las ganancias) y sus modificatorias, las entidades establecidas en el Perú tienen la facultad de optar entre uno de los dos métodos siguientes para el arrastre de sus pérdidas tributarias:

- (i) La pérdida tributaria se podrá compensar con utilidades futuras año a año hasta su extinción final, aplicando dicha pérdida hasta el 50 por ciento de su utilidad gravable.
- (ii) La pérdida tributaria podrá ser utilizada hasta cuatro años después de haberse generado.

Al 31 de diciembre de 2014, el monto de la pérdida tributaria arrastrable ascendió a S/.13,341,000 (S/.15,604,000 al 31 de diciembre de 2013). La Gerencia de la Compañía ha decidido optar por el método tributario en el cual se podrá compensar con futuras utilidades año a año hasta agotar su importe aplicando dicha pérdida hasta el 50 por ciento de su utilidad gravable. El monto de la pérdida tributaria arrastrable está sujeto al resultado de las revisiones indicadas en el párrafo (d) anterior. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha registrado un activo diferido relacionado a este concepto por un monto ascendente a US\$717,000 (US\$816,000 al 31 de diciembre de 2013). Ver nota 12(a).

### 15. Ingresos por ventas y prestación de servicios

- (a) A continuación presentamos la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Venta de frutas	25,698	22,555
Servicios de planta y procesamiento (b)	4,243	3,596
	<u>29,941</u>	<u>26,151</u>

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (b) Corresponde a servicios de desinfección, desverdizado, lavado, encerado, clasificación, encajado, paletizado, enfriamiento de túneles de frío y almacenaje en frío de mandarinas y paltas, los cuales son brindados principalmente al Consorcio de Productores de Fruta.

### 16. Costos relacionados a ventas y prestación de servicios

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014		
	Costo Directo US\$(000)	Costo Indirecto US\$(000)	Costo Total US\$(000)
Gastos de personal	6,026	1,115	7,141
Servicios de terceros	1,626	715	2,341
Consumo de suministros	4,104	422	4,526
Costos de exportación (b)	6,637	-	6,637
Depreciación, nota 9(f)	1,128	285	1,413
Amortización (c)	763	-	763
	<u>20,284</u>	<u>2,537</u>	<u>22,821</u>
	2013		
	Costo Directo US\$(000)	Costo Indirecto US\$(000)	Costo Total US\$(000)
Gastos de personal	5,580	533	6,113
Servicios de terceros	2,924	336	3,260
Consumo de suministros	3,736	496	4,232
Costos de exportación (b)	4,002	-	4,002
Depreciación, nota 9(f)	997	242	1,239
Amortización (c)	814	-	814
	<u>18,053</u>	<u>1,607</u>	<u>19,660</u>

- (b) Están conformados por servicios de intermediación que presta Consorcio de Productores de Fruta S.A. para la exportación de paltas y mandarinas.
- (c) Incluye la amortización de los costos incurridos en la etapa de desarrollo de las plantaciones, hasta el momento en que inician su producción.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 17. Gastos de administración

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Gastos de personal	2,373	1,860
Servicios de terceros	1,817	1,466
Suministros diversos	399	331
Depreciación, nota 9(f)	37	20
Amortización	81	92
Tributos	77	46
	<u>4,784</u>	<u>3,815</u>

### 18. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos (gastos) financieros comprenden:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses por forward	-	26
Intereses por depósitos a plazo fijo	7	7
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>7</u>	<u>33</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses por obligaciones financieras	(497)	(646)
Otros gastos financieros	(96)	(176)
<b>Total gastos financieros</b>	<u>(593)</u>	<u>(822)</u>



## Notas a los estados financieros (continuación)

### 19. Saldos y transacciones con partes relacionadas

- (a) La composición de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 se presenta a continuación:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Cuentas por cobrar -</b>		
Minsur S.A.	4	8
Bodegas Viñas de Oro S.A. (c)	1	2
	<u>5</u>	<u>10</u>
<b>Cuentas por pagar -</b>		
Centria Servicios Administrativos S.A.	133	146
Estratégica S.A.	17	113
Protección Personal S.A.	8	6
Urbanizadora Jardín S.A.	6	13
Bodegas Viñas de Oro S.A.	1	132
	<u>165</u>	<u>410</u>

- (b) Las principales transacciones con empresas relacionadas comprenden:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
<b>Ingresos -</b>		
Venta de uvas	443	417
Otros	1	17
	<u>444</u>	<u>434</u>
<b>Gastos -</b>		
Servicios de administración y asesoría	958	692
Servicios financieros	487	939
Servicios de seguros	305	45
Servicios de alquiler	83	71
Servicios de seguridad y vigilancia	52	36
Compra de pisco (c)	2	1
Otros	12	12
	<u>1,899</u>	<u>1,796</u>

- (c) Las cuentas por cobrar se originan por venta de uvas. Las cuentas por pagar se originan por compra de pisco.

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (d) En opinión de la Gerencia de la Compañía, la política de precios utilizada por la Compañía para efectuar transacciones con sus relacionadas se ha enmarcado dentro de los valores de mercado.
- (e) Las cuentas por cobrar y por pagar a relacionadas son de vencimiento corriente, no generan intereses están denominadas principalmente en nuevos soles y no presentan garantías específicas.
- (f) Las transacciones realizadas con relacionadas se han efectuado bajo condiciones normales de mercado. Los impuestos que estas transacciones generaron, así como las bases de cálculo para la determinación de éstos, son los usuales en la industria y se liquidan de acuerdo a normas tributarias vigentes.
- (g) Remuneración del Directorio y la Gerencia  
Los gastos por remuneraciones y otros conceptos a los miembros del Directorio y a la Gerencia ascendieron a S/.3,081,000 durante el período 2014 (S/2,385,000 durante el período 2013). La Compañía no remunera a la Gerencia con beneficios post-empleo o terminación de contrato ni pagos basados en acciones.

### 20. Contingencias

La Gerencia y sus asesores legales consideran que al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, no tienen contingencias por procesos legales iniciados en su contra, ni de ningún otro tipo por las operaciones realizadas por la Compañía.

### 21. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta a riesgos de crédito, mercado, y liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona dentro de la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

#### Estructura de gestión de riesgos -

La estructura de gestión de riesgos tiene como base el Directorio y la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas, como se explica a continuación:

- (i) Gerencia General -  
La Gerencia General es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. La Gerencia General proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de crédito, riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### (ii) Finanzas y tesorería -

Las áreas de finanzas y tesorería son responsables de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos tanto por el Directorio y la Gerencia de la Compañía. Asimismo, gestionan la obtención de líneas de crédito a entidades financieras, cuando es necesario.

La Gerencia de la Compañía es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y, sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos antes indicados, siguiendo las políticas aprobadas por la Junta General de Accionistas. Los aspectos más importantes para la gestión de estos riesgos son:

#### **Riesgo de crédito -**

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar, y por sus actividades financieras, incluyendo sus depósitos en bancos y otros instrumentos financieros.

El riesgo de crédito de los clientes es manejado por la Gerencia, sujeto a políticas, procedimientos y controles establecidos. Los saldos pendientes de cuentas por cobrar son periódicamente revisados para asegurar su recupero. Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente a clientes nacionales y, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, cuenta con una cartera de aproximadamente 42 clientes. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los 4 clientes más importantes de la Compañía representan aproximadamente el 97 por ciento de las ventas. Asimismo, la Compañía realiza una evaluación sobre las deudas cuya cobranza se estima como remota para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

La Gerencia de la Compañía considera que no existe riesgo significativo de crédito debido a que los clientes de la Compañía son de prestigio en el mercado local.

#### **Riesgo de mercado -**

El riesgo de mercado es el riesgo de sufrir pérdidas en posiciones de balance derivadas de movimientos en los precios de mercado. Estos precios comprenden tres tipos de riesgo: (i) tipo de cambio, (ii) tasas de interés y (iii) precios de "commodities" y otros. Los instrumentos financieros de la Compañía están afectados sólo por los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés.

### (i) Riesgo de tipo de cambio -

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo que el valor razonable a los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe por variaciones en los tipos de cambio. La Gerencia de Finanzas es la responsable de identificar, medir, controlar e informar la exposición al riesgo cambiario global de la Compañía. El riesgo cambiario surge cuando la Compañía presenta descalces entre sus posiciones activas, pasivas y fuera de balance en las distintas monedas en las que opera, que son principalmente nuevos soles y dólares estadounidenses (moneda funcional). La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre. Al 31 de diciembre de 2014, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en nuevos soles fueron de US\$0.3355 para la compra y US\$0.3346 para la venta (US\$0.3579 y US\$0.3577 al 31 de diciembre de 2013, respectivamente). Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en nuevos soles:

	2014 S/(000)	2013 S/(000)
<b>Activo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	961	314
Cuentas por cobrar a relacionadas	375	23
Otras cuentas por cobrar	5,911	2,849
<b>Posición activa</b>	<u>7,247</u>	<u>3,186</u>
<b>Pasivo</b>		
Cuentas por pagar comerciales	(3,531)	(2,086)
Cuentas por pagar a relacionadas	(463)	(430)
Otras cuentas por pagar	(945)	(776)
Obligaciones financieras	(41)	(430)
<b>Posición pasiva</b>	<u>(4,980)</u>	<u>(3,722)</u>
<b>Posición activa (pasiva), neta</b>	<u>2,267</u>	<u>(536)</u>

La Gerencia evaluó el riesgo cambiario de la posición pasiva en nuevos soles y realizó derivados para cubrir el riesgo de tipo de cambio que consiste en determinar un tipo de cambio óptimo para evitar pérdidas futuras en relación a una caída del tipo de cambio para esta estrategia. Durante el año 2014, la Compañía ha reconocido una pérdida neta por la liquidación del contrato de forward de tipo de cambio por US\$65,000, los cuales han sido registrados en el estado de resultados integrales en el rubro "otros gastos financieros", ver nota 18.

Durante el año 2014, la Compañía ha registrado una pérdida neta por diferencia en cambio ascendente aproximadamente a US\$373,000 (ganancia de US\$248,000 en el año 2013), la cual se presenta en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado de resultados integrales.

(ii) **Riesgo de tasa de interés -**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen por cambios en las tasas de interés del mercado. La Compañía está expuesta al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado relacionado principalmente a las obligaciones financieras con tasas variables. El rubro Obligaciones Financieras es el único que devenga tasa de interés en el estado de situación financiera de la Compañía.

## Notas a los estados financieros (continuación)

La Compañía administra su riesgo de tasa de interés mediante la obtención de deudas principalmente a tasa de interés fija, así como el calce de las tasas de interés de los instrumentos activos y pasivos. Asimismo, cuando se hace necesario, la Compañía suscribe contratos de cobertura (swaps) para intercambiar tasas de interés variables por tasas fijas. En el mes de marzo de 2010, el Banco de Crédito del Perú firmó dos contratos a través de los cuales la Compañía intercambia la tasa fija con tasa variable libor a 90 días por un importe total de US\$6,485,000 con vencimiento en junio 2014, ver nota 11(c).

Por estos contratos se ha reconocido las pérdidas obtenidas por un monto de US\$65,000 (US\$77,000 en el año 2013) que se presentan dentro de los rubros de "otros gastos financieros" del estado de resultados integrales (ver nota 18). El valor razonable de estos contratos al 31 de diciembre de 2014 significó una posición pasiva de US\$2,000 (US\$9,000 al 31 de diciembre de 2013), el cual se encuentra registrado en el rubro "otras cuentas por pagar" del estado de situación financiera.

### **Riesgo de liquidez -**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo de los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

### **Gestión de capital -**

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes a sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la Gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando gestiona su capital es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el estado de situación financiera son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

## Notas a los estados financieros (continuación)

El ratio de endeudamiento al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 es como sigue:

	2014 US\$(000)	2013 US\$(000)
Obligaciones financieras	8,254	9,645
(-) Caja y bancos	466	280
Deuda neta - (a)	7,788	9,365
Total patrimonio neto	95,604	85,539
<b>Total pasivo y patrimonio - (b)</b>	<b>103,392</b>	<b>94,904</b>
<b>Ratio de apalancamiento - (a)/(b)</b>	<b>7.53%</b>	<b>9.86%</b>

### 22. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Las normas contables definen a un instrumento financiero como efectivo, evidencia de la propiedad en una entidad, o un contrato en que se acuerda o se impone a una entidad el derecho o la obligación contractual de recibir o entregar efectivo u otro instrumento financiero. El valor razonable es definido como el monto al que un instrumento financiero puede ser intercambiado en una transacción entre dos partes que así lo deseen, distinta a una venta forzada o a una liquidación, y la mejor evidencia de su valor es su cotización, si es que ésta existe.

#### *Metodologías y supuestos -*

Las metodologías y supuestos utilizados dependen de los términos y riesgos característicos de los distintos instrumentos financieros, e incluyen lo siguiente:

- El efectivo y equivalente de efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo. Por lo tanto, se ha asumido que sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su provisión para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a un año, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- En el caso de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, dado que estos pasivos tienen vencimiento corriente, la Gerencia estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.
- En el caso de los contratos con instrumentos financieros derivados, el valor razonable de los activos y pasivos financieros derivados se encuentran a su valor razonable los cuales se han utilizado el nivel 2 de jerarquía de valor razonable.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### *Jerarquía de valores razonables -*

Para la clasificación del tipo de valorización utilizada por la Compañía para sus instrumentos financieros a valor razonable, se han establecido los siguientes niveles de medición:

- Nivel 1: Medición basada en valores de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Medición basada en información sobre el activo o pasivo distinta a valores de cotización (nivel 1) pero que puede ser confirmada, sea directa (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, proveniente de precios).
- Nivel 3: Medición basada en información sobre el activo o pasivo que no proviene de fuentes que puedan ser conformadas en el mercado (es decir, información no observable, generalmente basada en estimados y supuestos internos de la Compañía).

Sobre la base de los criterios descritos anteriormente, la Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Por otro lado, la Compañía ha determinado el valor razonable de sus activos biológicos mediante el nivel 3 de la jerarquía, ver nota 8.

**Acerca de EY**

EY es un líder global en servicios de auditoría, impuestos, transacciones y consultoría. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite [ey.com](http://ey.com)

© 2015 EY  
All Rights Reserved.

